

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4933

AÇÃO	PROCESSO
Anulação de Ato Jurídico c/c Indenização (Cumprimento de Sentença)	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paola Onesti (Repr. Renata Julia Marbella Pecora)	37-43/ 2107-2117	OK
Maria Scapolatiello (Repr. Renata Julia Marbella Pecora)	1527	OK
Luigi Onesti (Repr. Renata Julia Marbella Pecora)	37-43/ 2107-2117	OK
Marco Onesti (Repr. Renata Julia Marbella Pecora)	37-43/ 2107-2117	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Giorgio Pignalosa	985 (C.S.)	OK
Geraldo Lupo Junior (herdeiro de Geraldo Lupo e Nedyr da Silva Lupo)	867 (C.S.)	OK
Rosângela Aparecida Lupo (herdeira de Geraldo Lupo e Nedyr da Silva Lupo)	869 (C.S.)	OK
Cristina Maria Lupo Engherth (herdeira de Geraldo Lupo e Nedyr da Silva Lupo)	868 (C.S.)	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Santana de Parnaíba/SP	1297-1300	OK

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Giorgio Pignalosa	195	Hora Certa
Geraldo Lupo Junior (herdeiro de Geraldo Lupo e Nedyr da Silva Lupo)	787 (C.S.)	AR
Rosângela Aparecida Lupo (herdeira de Geraldo Lupo e Nedyr da Silva Lupo)	862	Comp. Espontâneo
Cristina Maria Lupo Engherth (herdeira de Geraldo Lupo e Nedyr da Silva Lupo)	785 (C.S.)	AR

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)
Iniciado em 30/01/20.	104-105

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 18/02/22.	731-732/ 874	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>(i) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 19, da quadra A, do loteamento denominado Parque Mirante de Parnaíba, no distrito e município de Santana de Parnaíba, na comarca de Barueri/SP, medindo 38m de frente para a Rua Zeus do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 52m, onde confronta com o lote nº20; do lado esquerdo também de quem da rua olha para o terreno mede 60m, onde confronta com o lote nº 18; e nos fundos mede 40m , onde confronta com propriedade de Antônio Guerra; encerrando a área total de 2.240,00m². Contribuinte: 24361.61.50.0082.00.000</p> <p>(ii) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 20, da quadra A, do do loteamento denominado Parque Mirante de Parnaíba, no distrito e município de Santana de Parnaíba, na comarca de Barueri/SP, medindo 40m de frente para a Rua Zeus do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 44m, onde confronta com propriedade de Antônio Guerra, digo, onde confronta com o lote nº 21; do lado esquerdo mede 52m, onde confronta com o lote 19; e, nos fundos mede 30m, onde confronta com propriedade de Antônio Guerra; encerrando a área de 1.920,00m². Contribuinte: 24361.61.50.0042.00.000</p> <p>(iii) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 21, da quadra A, do loteamento denominado Parque Mirante de Parnaíba, no distrito e município de Santana de Parnaíba, na comarca de Barueri/SP, medindo de frente, em três segmentos, 12m em linha reta, mais 12m em linha levemente curva, de frente para a Rua Zeus, , mais 18m em linha curva de frente para a Praça Três; do lado direito de quem da rua ou praça olha para o terreno, mede 22m da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 22, do lado esquerdo 44m, onde confronta com o lote nº 20; e nos fundos mede 40m, onde confronta com propriedade de Antônio Guerra; encerrando a área de 1.440,00m². Contribuinte: 24361.61.50.0001.00.000.</p>	<p>(i) 481-482 (ii) 483-484 (iii) 485-487</p>

MATRÍCULA

(i) nº 29.380; (ii) nº 29.381; (iii) nº 29.382; todos do 1º CRI de Barueri/SP.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
<p>(i) O imóvel localiza-se à Rua Zeus, nº 243, Parque Mirante de Parnaíba, Santana de Parnaíba/SP. Não há edificações.</p> <p>(ii) O imóvel localiza-se à Rua Zeus, nº 283, Parque Mirante de Parnaíba, Santana de Parnaíba/SP. Foram erigidas 4 edificações, sendo 1 residencial e 3 de apoio, todavia, estão pendentes de registro.</p> <p>(iii) O imóvel localiza-se à Rua Zeus, nº 333, Parque Mirante de Parnaíba, Santana de Parnaíba/SP. Sobre o terreno há 2 edificações de apoio, todavia, estão pendentes de registro..</p>	Perito

IPTU - MENSAL		
(i) R\$ 64,60; (ii) R\$ 154,83 (iii) R\$ 132,65 (em 2024).		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Geraldo Lupo Junior	874	
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
todos em 03/08/22.	964-978	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
O falecimento de Geraldo Lupo e Nedyr da Silva Lupo está pendente de registro nas matrículas e não houve abertura de inventário (ii e iii).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
(i) R\$ 2.319,44; (ii) R\$ 8.366,62; (iii) R\$ 6.876,24 (em Out/24) (Impostos, multas e taxas).		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Geraldo Lupo Junior; Rosangela Aparecida Lupo e Cristina Maria Lupo Engherth.	876	DJE
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	
(i) R\$ 860.000,00; (ii) R\$ 1.280.000,00; (iii) R\$ 900.000,00 (em Jun/23).	1004-1090	
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	
R\$ 4.479.970,30 (em Jul/22).	884	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 03/10/24.	1319	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	
Não há.	-	
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames até confecção do edital;	Anexo	OK
- Única penhora até confecção do edital;	Anexo	OK
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	1297-1300	OK