

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J5003

AÇÃO	PROCESSO
Lucros cessantes c/c Reparação de Danos Materias	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
AOX do Brasil Containers Ltda EPP	69	OK
Marilian Aparecida Bittencourt Vivian de Almeida	69	OK
Yvone Maria Cabral	69	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nova Aldeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	140-142	OK
Lote 01 Empreendimentos S.A (atual denominação de CIPASA Desenvolvimento Urbano S.A)	145-150/ 79-84 CS	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Associação Residencial Serra do Sol (Altavis Aldeia)	229 CS	OK
Município de Santana de Parnaíba/SP	258 CS	OK
Sérgio Mikalkenas	467 CS	OK
Alessandra Casemiro Mikalkenas	467 CS	OK

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nova Aldeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	76	AR
Lote 01 Empreendimentos S.A (atual denominação de CIPASA Desenvolvimento Urbano S.A)	75	AR

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)
Iniciado em 13/03/20.	55-56

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 06/10/22.	243-245	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Terreno urbano, situado na Rua Q (trecho 2), constituído pelo lote nº 17, da quadra nº 09 (residencial), do loteamento denominado "Residencial e Comercial Serra do Sol", no distrito e município de de Santana de Parnaíba, comarca de Barueri/SP, medindo 14m em linha reta, de frente para a Rua Q (trecho 2); 30m do lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 16; 30m do lado esquerdo confrontando com	150-154

o lote nº 18; e nos fundos 7,54m em linha reta, confrontando com parte do lote nº 06, segue por 6,36m em linha reta segue em curva com desenvolvimento de 0,10m e raio de 173,04m, confrontando nestes trechos com parte do lote nº 7, encerrando a área de 420m².

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 170.882 do CRI de Barueri/SP.	24352.44.45.0254.00.000.

OCUPAÇÃO

Desocupado.

CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL
R\$ 1.053,36 (em Mar/24).	R\$ 235,25 (em 2024).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Nova Aldeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	243-245

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/03/23.	Anexo	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Restrições convencionais (normas e regulamentos) acerca das edificações, e urbanísticas quando ao uso do solo (Av.1-20/09/13); Hipoteca em favor do Município de Santana de Parnaíba/SP (R.2-20/09/13); Penhora em favor do Exequente (Av.8-08/03/23); Hipoteca judicial em favor de Sérgio Mikalkenas e Alessandra Cassemiro Mikalkenas (R.9-14/04/23 - proc nº 1000823-92.2018.8.26.0529 - JEC Santana de Parnaíba/SP).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 13.648,75 (em Jun/24) (Impostos, multas e taxas).

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)

R\$ 29.005,31 (em Mar/24).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nova Aldeia Empreendimentos Imobiliários Ltda Lote 01 Empreendimentos S.A (atual denominação de CIPASA Desenvolvimento Urbano S.A)	248-249	DJE

INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Santana de Parnaíba/SP	258	Ciência

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 421.400,00 (em Mai/23).	406-419

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 484.582,94 (em Jul/23).	440

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Em 11/01/24.	452-454

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Condomínio intimado e/ou representado no processo.	229	OK
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	258	OK