

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245136

AÇÃO	PROCESSO	
Cumprimento de Sentença	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Mosteiro São Geraldo de São Paulo	22	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Auseni de Sousa Leite Peres Castro	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP	-	-
Felício Helito Junior	-	-
Cristiane Regina Helito Abumanssur	-	-
José Carvalho dos Santos	-	-
Odair Oliveira	-	-
Yassuko Sumiyoshi Oliveira	-	-
Antonio Leandro de Souza Junior	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Auseni de Sousa Leite Peres Castro	130	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 187.318,19 (em 10/2024)	742	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 26/09/2024.	734-735	85%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Uma casa, sobre o terreno situado na Avenida Doutor Sebastião Medeiros, constante do lote nº 5 da quadra nº 220, da Terceira Secção de Interlagos, no 32º subdistrito - Capela do Socorro, medindo 12m de frente, 40,19m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da avenida olha para o mesmo, confrontando com o lote nº4, 39,88m da frente ao fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº6, tendo nos fundos a largura de 12m, confrontando, além do córrego, com propriedade de Auto Estrada S/A, encerrando a área de 480,36m².		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 951.000,00 (em 07/2022)		642-657/662
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
n° 245.592 do 11° CRI de São Paulo/SP	163.147.0016-6	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel tem fácil acesso ao metrô estação Primavera Interlagos e sistema viário, próximo as principais avenidas da região, escolas, hospitais e comércio local. Conta com rede elétrica pública; água e esgoto; telefone; Via Estreita com asfalto e calçada.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 209,36 (em 2024)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Auseni de Sousa Leite Peres Castro	623	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
25/05/2022	623	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor de Felício Helito Junior e Cristiane Regina Helito Abumanssur (R.3-27/06/94 - Proc. 0459001-62.1993.8.26.0011 - 1ª VC do Foro Regional XI da Comarca de Pinheiros); Arresto em favor de José Carvalho dos Santos (R.4-18/06/97 - Proc. 0462135-29.1995.8.26.0011 - 1ª VC do Foro Regional XI da Comarca de Pinheiros); Penhora em favor Odair Oliveira e Yassuko Sumiyoshi Oliveira (AV.6-22/01/13 - Proc. 0108638-49.2008.8.26.0002 - 5ª VC do Foro Regional II da Comarca de Santo Amaro/SP); Penhora em favor de Antonio Leandro de Souza Junior (Av.7-07/12/22 - Proc. 0049322-19.2019.8.26.0100 - 14ª VC do Foro Central de São Paulo/SP).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 45.546,53 (em 10/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Auseni de Sousa Leite Peres Castro	702-704	Hora Certa

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Mauro Sergio Peres Castro	724	Hora Certa