

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245127

AÇÃO	PROCESSO	
Cumprimento de Sentença	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Wilson José Orselli	1	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nicolau Alexi Abdul Hak Nadia Barcha Abdul Hak	167 CS 168 CS	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BGMX Empreendimentos Imobiliários Ltda (atualmente denominada BGMoreno Irmãos Empreendimentos Imobiliários Ltda). Município de Santos/SP Galeria Ipiranga	- - -	- - -
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 14/12/2022	8	
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 30.748,38 (em 09/2024)	259	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 23/09/2024.	260-263	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre a loja nº 16, da Galerias Ipiranga, à Avenida Ana Costa, nº 541, localizada no pavimento térreo, composta do armazém propriamente dito, mezanino, lavatório e w.c. com a área bruta total de 35,00m², confrontando pela frente com o corredor interno de circulação das Galerias Ypiranga, do lado direito de quem dando as costas para o Teatro Independência olha para a loja, com o corredor de circulação das Galerias Ypiranga, do lado esquerdo com a loja nº 10, e pelos fundos com a loja individualizada sob o nº 14, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,23864% sobre o terreno e demais coisas de uso comum do condomínio.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 380.000,00 (em 01/2024).		144/154/254-255
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 6.709 do 3º CRI de Santos/SP	65.036.005.018	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 44,90 (em 2024)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Nicolau Alexi Abdul Hak e Nadia Barcha Abdul Hak.		116-117
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
21/07/2023	116-117	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
13/12/2023	Anexo	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Existência de ação em favor do Exequente (Av.21-07/07/20 - Proc. 0002230-80.2020.8.26.0562 - 11ª VC Santos/SP); e Penhora em favor do Exequente (Av.22-13/12/23 - Proc.00017266-94.2022.8.26.0562 - 11ªVC de Santos/SP).		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
O imóvel está registrado em nome de BGMX Empreendimentos Imobiliários Ltda (atualmente denominada BGMoreno Irmãos Empreendimentos Imobiliários Ltda), mas foi adquirido por Nicolau Alexi Abdul Hak e Nadia Barcha Abdul Hak, estando pendente de registro a escritura de compra e venda.		53-57/66-69
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 6.403,00 (em 09/2024)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nicolau Alexi Abdul Hak e Nadia Barcha Abdul Hak	119	DJE
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital.	Anexo	OK